



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE O DOSUDI**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **KONSTRUKCIJA d.o.o. u stečaju, Frankopanska 10, Nova Gradiška, OIB 02996013721**, dana 26. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

**I.** Ponuditelju kao kupcu TING d.o.o., Nova Gradiška, Marije Jurić Zagorke 15, OIB 25823292144, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika **KONSTRUKCIJA d.o.o. u stečaju, Frankopanska 10, Nova Gradiška, OIB 02996013721**, koju čine sljedeće nekretnine: kč.br. 525 Kuća i dvorište u ulici M. Jurić Zagorke 1 od 425 m<sup>2</sup> i kč.br. 526/1 Kuća i dvorište u Frankopanskoj ul. od 796 m<sup>2</sup> ukupno 1221 m<sup>2</sup> koje nekretnine su upisane u zk. ul. 1597 k.o. Nova Gradiška za iznos od ukupno 297.000,00 kn

**II.** Kupac TING d.o.o., Nova Gradiška, Marije Jurić Zagorke 15, OIB 25823292144 dužan je uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćene jamčevine u roku od 30 dana računajući od dana dostave rješenja o dosudi koje se smatra dostavljenom osmi dan od dana objave istog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

Uplata se ima izvršiti na račun FINA-e IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 244376, a kao podatak drugi (P2) broj 168599.

Ukoliko u navedenom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Porezne obveze izmiruju se u skladu s pozitivnim propisima, ako su one propisane za konkretni slučaj prodaje.

**III.** Nekretnina navedena u točki I, predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

**IV.** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta kako slijedi:

- Z-8208/18, Z-2210/00, Z-2591/01, Z-1940/12, Z-8561/17, Z-867/14.

**V.** Ovo rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova.

**VI.** Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

**VII.** Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Stalnoj službi u Novoj Gradiški, zk. odjelu u Novoj Gradiški da temeljem ovog rješenja i potvrde suda o uplati kupoprodajne cijene izvrši prijenos prava vlasništva na kupca TING d.o.o., Nova Gradiška, Marije Jurić Zagorke 15, OIB 25823292144 nekretnina označenih u točki I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **KONSTRUKCIJA d.o.o. u stečaju, Frankopanska 10, Nova Gradiška, OIB 02996013721** stečajna upraviteljica je utvrdila da nekretnine navedene u izreci ulaze u stečajnu masu dužnika te da postoje upisana razlučna prava pa je predložila prodaju putem javnih dražbi na FINA-i.

Na elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 12533 (druga elektronička javna dražba), najpovoljniju ponudu - valjanu je dao TING d.o.o. Nova Gradiška, a ostale zadnje najviše valjane ponude ponuditelja su bile sljedeće: EKOBuhača d.o.o. Vukovar na iznos od 295.000,00 kn, ZDENKE ŠTAMPF na iznos od 205.000,00 kn, MIRKA GORETA na iznos od 161.000,00 kn.

S obzirom da je najpovoljnija ponuda dana u okviru utvrđene početne cijene te da je ponuditelj izvršio uplatu zatražene jamčevine u visini 10%, ispunjeni su svi uvjeti da joj se nekretnina dosudi pa je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbe čl. 98 i 101 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08, dalje OZ), te uz primjenu čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) te čl. 441 istog Zakona.

Istim rješenjem, a u skladu s odredbom čl. 101 st. 1 OZ-a određeno je i brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 26. kolovoza 2020.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17898-666cb**

Kontrolni broj: **0aae7-27c11-528c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.